

Box 518
301 80 Halmstad

Vid förfrågan kontakta

Försäkringskompetens i Uppsala AB
Knivsbrunna 33, 755 98 Uppsala
Tel: 018-370145
E-post: info@fkomp.com

Bostadsrättsföreningen Silverpärlan
Thelestads Herrgård
352 55 Växjö

Försäkringen gäller fr o m 2022-10-05 t o m 2023-09-30
Försäkringstagare Bostadsrättsföreningen Silverpärlan
Organisationsnummer 769639-5164
Försäkrad verksamhet Fastighetsinnehav

Egendomsförsäkring

Byggnadsår

Försäkringsbelopp

Försäkrade skadehändelser, se villkoren A.11-16 och 22
i villkor V 066.

Falkenbergs kn, Guldpärlan 2, Glaspärlevägen 7 A-E

1 Bostadshus 1 2022 Fullvärde

Falkenbergs kn, Guldpärlan 2, Glaspärlevägen 9 A-E

2 Bostadshus 2 2022 Fullvärde

Försäkring för sanering- och ohyresbekämpning ingår för
punkt 1, 2 enligt villkor V901.

Vid skada ring vår skadesanering tfn 0101-729 729.

Hysesförlustförsäkring ingår enligt B2
med ansvarstid 24 månader

Maskinförsäkring byggnad ingår enligt A 18.1

Husbockförsäkring för byggnad ingår

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning

- per skada 10 000 000 kr

- per försäkringsår 20 000 000 kr

Rättskyddsförsäkring Byggnad

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden
eller som avser fastighet belägen inom Norden
enligt villkor V825.

Länsförsäkringar Halland

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 518 301 80 Halmstad www.LFhalland.se	Strandgatan 10	035-15 10 00	-	369-4700	-	549202-0028 F-skattebevis finns	Halmstad

E-post: info@LFhalland.se

Högsta ersättning	
-per tvist	5 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

Bostadsrättsförsäkring

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt villkor V 513.

Antal lägenheter 24 st.

Högsta ersättning	
- bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- egen bekostad fast inredning i bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr F
Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.	

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	2 000 000 kr F
---	----------------

Förmögenhetsbrott

Gäller för skada genom brott som uppkommer inom Norden enligt villkor V810.

Högsta ersättning	500 000 kr F
-------------------	--------------

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Rättskyddsförsäkring Byggnad	0,2 basbelopp och 20% av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Bostadsrättsförsäkring	2 000 kronor
Ansvarsförsäkring för styrelse	20 % av basbeloppet
Förmögenhetsbrott	50 % av basbeloppet

För vissa skador kan andra självrisker gälla.
Detta framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor*

Fastighetsförsäkring	V 066:18
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 456:5
Maskinförsäkring för byggnad	Ma 01:4
Bostadsrättsförsäkring	V 513:8
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V 810:11
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 811:4
Rättsskyddsförsäkring	V 825:17
Husbockförsäkring	V 830:5
Sanering - Ohyresbekämpning	V 901:7
Viktig allmän information	Y001:1

* Samtliga ovanstående villkor är nya.

Försäkringsvillkoren finns att hämta på www.LFhalland.se eller via din kontaktperson.

Försäkringsform

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

Särskilda upplysningar vid förmedlade försäkringar

Med tillämpning av försäkringsvillkorens allmänna avtalsbestämmelser i övrigt gäller följande kompletteringar.

Försäkringen är tecknad på grundval av de upplysningar vi erhållit från försäkringsförmedlaren. Uppgifter lämnade av förmedlaren likställs med uppgifter lämnade av den försäkrade. Detta inkluderar bland annat den försäkrades skyldighet att lämna riktiga uppgifter samt rapportera ändrade förhållanden.

Frågor rörande denna försäkring ska ställas till förmedlaren.

Särskilda upplysningar

Momsredovisningsskyldighet

Länsförsäkringar Halland

Postadress

Box 518

301 80 Halmstad

www.LFhalland.se

Besök

Strandgatan 10

Telefon

035-15 10 00

Fax

-

Bankgiro

369-4700

Plusgiro

-

Org nr

549202-0028

F-skattebevis finns

Styrelsens säte

Halmstad

E-post: info@LFhalland.se

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer.
Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.
Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.